



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1. St-825/2018-80

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 6.ožujka 2024.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina stečajnog dužnika:

a) upisanih u zk. ul broj 23864 k.o. Split označenih kao čk. br. 2385/9, u naravi dvorište površine 680 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Split, Brnik 4, površine 322 m<sup>2</sup>, podzemna garaža, podzemna garaža, podzemna garaža, sveukupne površine 1002 m<sup>2</sup>, povezano sa suvlasničkim (posebnim) dijelovima i to: -11. Suvlasnički dio: 145/1126 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), POSLOVNI PROSTOR A1 (ugostiteljsko-turistička djelatnost) - etaža prizemlje, podne površine 34,11 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije prostorije i kupaonice –po procijenjenoj vrijednosti od 38.253,36 eura - sporedni dio POSLOVNOM PROSTORU A 1 pripada: prema 1 - etaža podrum -1, podne površine 5,59 m<sup>2</sup> – po procijenjenoj vrijednosti od 4.448,39 eura,- PARKING P11 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup>- po procijenjenoj vrijednosti od 6.473,46 eura,PARKING P12 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup>- po procijenjenoj vrijednosti od 6.770,28 eura,- PARKING P13 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> – po procijenjenoj vrijednosti od 6.595,96 eura,, PARKING P14 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.595,96 eura, PARKING P15 - etaža podrum -2, podne površine 14,37 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.770,28 eura, PARKING P16 - etaža podrum -2, podne površine 13,74 m<sup>2</sup> – po procijenjenoj vrijednosti od 6.473,46 eura, PARKING P17 - etaža podrum -2, podne površine 18,34 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 8.640,71 euro, PARKING P18 - etaža podrum -2, podne površine 14,14 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.661,92 eura, PARKING P19 - etaža podrum -2, podne površine 13,49 m<sup>2</sup> – po procijenjenoj vrijednosti od 6.355,68 eura, PARKING P20 - etaža podrum -2, podne površine 14,13 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.657,21 euro, PARKING P21 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.595,96 eura, PARKING P22 - etaža podrum -2, podne površine 14,00 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 6.595,96 eura,

PARKING P23 - etaža podrum -2, podne površine 27,30 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 12.869,12 eura, PARKING P24 - etaža podrum -2, podne površine 29,36 m<sup>2</sup> - po procijenjenoj vrijednosti od 13.832,67 eura,

b)-upisane u zk.ul. br.15922 k.o. Split označenih kao čk.br. 2385/21 dvorište, izgrađeno zemljište površine 22 m<sup>2</sup>, (katastarska čestica 3321/6) u naravi dvorište površine 17 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište površine 5 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti - 7.070.00 eura.

Založno pravo upisano u korist Croatia osiguranja d.d. kao pravnog slijednika Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62

c) -upisana u zk.ul.br. 15698 k.o. Split označene kao čk.br.1560/5 kuća i dvor površine 482 m<sup>2</sup> i to kuća površine 215 m<sup>2</sup> i dvor površine 267 m<sup>2</sup>  
1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2  
sveukupne površine 114,10 m, obje po procijenjenoj vrijednosti od 324.275,82 eura. Na predmetnim nekretninama je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 30.10.2013. godine, upisano pravo zalogu u iznosu od 988.992,14 kn (devetstoosamdesetosamtisućadevetstodevedesetdva kune i četrnaest lipa) s rokom dospelja od 36 mjeseci više 6 mjeseci računajući u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5. na suvlasničkom dijelu 3(75/787) -Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na suvlasničkom dijelu 3(75/787) navedene nekretnine od 14.06.2017 u iznosu od 1.418.334,45 kn  
(jedanmilijunčetristoosamnaesttisućatristotridesetčetiri kune i četrdesetpet lipa s rokom dospelja od 10 mjeseci računajući od dana zaključenja sporazuma u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487. Predmetne nekretnine označene kao  
1. suvlasnički dio : 75/787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
dijela povezanih sa skladištem položenim u sjevernom dijelu podruma, ukupne površine 74,87 m<sup>2</sup>.

i

1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2, sveukupne površine 114,10 m, čine jednu cjelinu iako su odvojene i na dvije adrese Pazdigradska 72 i 74, ali je jedan ulaz za obje i prodavat će se kao cjelina po procijenjenoj vrijednosti od -324.275,82 eura

Založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5,

zakazuje se za dan: 22. ožujka 2024., s početkom u 10,30 sati, u Trgovačkom sudu u Splitu, Split, Sukoišanska 6., soba broj: 3-4/prizemlje, sudnica broj: 1.

- II. Na ročište se pozivaju:  
Stečajni upravitelj  
Razlučni vjerovnici: Croatia osiguranja d.d. i Republika Hrvatska,  
Ministarstva financija, zastupana po Županijskom državnom  
odvjetništvu u Splitu  
Eventualni drugi razlučni i stečajni vjerovnici, svi preko e-Oglasne  
ploče sudova

U Splitu 6. ožujka 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA :

- stečajnom upravitelju
- Croatia osiguranja d.d.
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30864-76f00**

Kontrolni broj: **080a8-faff9-ac1a5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.